

# MIETVERPFLICHTUNG

Wohnunganschrift : 1 route du lac des corbeaux  
88250 LA BRESSE

Eigentümer : Mme COMTE Lydie  
33, Chemin du Breuil  
88250 LA BRESSE  
Tél. 06.86.76.58.26

Bestätigt an : Frau / Herr.....  
.....  
Tél :..... Mobile :.....  
e-mail.....

Der Mieter der oben bezeichneten ausgestatteten Wohnung verpflichtet sich die folgenden allgemeinen Bedingungen einzuhalten :

1) Dieses Mieten wird für die Periode vom..... bis..... bewilligt zum Preis von..... euros.

Anzahlungen in Höhe von ..... euros sind durch Banküberweisung bei der Reservierung zu begleichen.

Zwei unterzeichnete und akzeptierte Verträge müssen dem Eigentümer geschickt werden. Die Reservierung wird nur in Kraft treten, wenn der Eigentümer in Besitz der ausgefüllten

Verpflichtung und der Anzahlungen (durch Banküberweisung) sein wird.

Die Reservierung wird dem Vermieter durch den Empfang eines vom Eigentümer unterzeichnetes Exemplares bestätigt.

Der Saldo des Mietens ist bei Ihrer Ankunft zu begleichen und eine Bürgschaft von..... euros wird Ihnen verlangt. Diese wird Ihnen am Tag Ihrer Abreise zurückgegeben, wenn keine Schaden festgestellt worden sind.

Im Falle von Annullierung werden die Anzahlungen für Akten- und-Anzeigenkosten bewahrt.

2) Die ausgestattete Wohnung wird für die oben vereinbarte Dauer gemietet. Während der Dauer dieses Mietens ist der Mieter verpflichtet, die Räume besuchen zu lassen. Er verpflichtet sich die Ruhe zu achten. Jeder Lärm, der die Ruhe der Nachbarn stören könnte, hätte für Folge die Annullierung des Mietens.

3) Der Inventar der ausgestatteten Wohnung wird am Ankunfts tag des Mieters kontrolliert und unterzeichnet. Beschwerden müssen bei dem Eigentümer innerhalb 48 Stunden bekannt gemacht werden. Nach dieser Frist werden keine Beschwerde mehr angenommen werden. Alle festgestellten Beschädigungen (Wände, Möbel usw) werden zu Lasten des Mieters sein. Die fehlenden oder beschädigten Gegenstände werden zum Selbstkostenpreis um ersetzt zu werden in Rechnung gestellt und nicht von dem Mieter ersetzt.

**4)** Die ausgestattete Wohnung wird in gutem Sauberkeitzustand vermietet und muss im selben Zustand zurückgegeben werden. Das Nötige (Geräte) für die Reinigung wird zur Verfügung gestellt aber die Reinigungsprodukte nicht. Notfalls wird der Mieter dem Eigentümer eine Entschädigung für die Reinigung schuldig sein.

**5)** Der Mieter muss die Ausgangszeit der Wohnung und zwar 10 Uhr achten, um die folgenden Vermieter nicht zu bestrafen. Die Erstattung der Schlüssel und der Inventar der Wohnung werden zu diesem Zeitpunkt ausgeführt.

**6)** Die gültige Aufenthaltstaxe am Datum der Miete und der Elektrizitätsverbrauch gemäss den Index, die auf dem Stromzähler angezeigt sind, werden zu Lasten des Mieters sein. Die Tiere werden nicht angenommen.

**7)** Zur Verfügung des Mieters steht folgendes :  
1 Fernsehapparat, 1 DVD Leser, 1 Spülmaschine, 1 Waschmaschine, 1 Wäscheständer, 1 Minutentopf, 1 Kaffemaschine, 1 Toaster, 1 Mikrowellenherd, 1 Raclette Apparat (pierrade, grill, Pfannkuchen), 1 Fondue Gerät, 1 Bügeleisen + Brett, 1 Schneeschaukel, 1 Gartensalon.

**8)** Der Mieter verpflichtet sich die ursprünglich auf diesem Vertrag vorgesehene Personenanzahl zu achten. Falls diese geändert wird, muss der Mieter sofort den Eigentümer darüber informieren um seine Zustimmung zu erhalten. Im gegenteiligen Fall behält sich der Eigentümer das Recht vor, den vorliegenden Vertrag wieder in Frage zu stellen.

**9)** Der oder die Mieter bestätigen auf die Ehre durch eine Haftpflicht Versicherung, die die Mietsrisiken bei Schaden einschliesst, gedeckt zu sein. Der fehlende Versicherungsschutz wird zu einem Schadenersatz Anlass geben.

Für eine Einigung über diese Bedingungen und Vermietung Reservierung,

Der Mieter ("für die Annahme" und Unterschrift)

Bewohner : Erwachsenenanzahl ..... Kinderanzahl und Alter der Kinder.....

Diesen Vertrag bitte in doppelt drucken. Die 2 unterzeichnete Exemplare bitte schicken und die Anzahlungen überweisen.

1 Bestätigungsexemplar von dem Eigentümer unterzeichnet wird Ihnen zurückgeschickt, sobald die Überweisung eingetroffen ist. Ihre Reservierung ist somit gültig.